


Der fruhstorfer+toifl "Immobilien-Tipp": Vertragsgestaltung bei Vermietung an StudentInnen

Wien, August 2016. Im Herbst öffnen die Schulen und Universitäten wieder ihre Pforten für SchülerInnen und StudentInnen. Wer nicht in seiner Heimatstadt studiert, braucht meist eine Wohnung vor Ort. Damit sowohl für Mieter als auch für Vermieter keine bösen Überraschungen entstehen, sollten ein paar Dinge im Vorfeld beachtet werden. Hier sind unsere vier Tipps für eine fundierte Vertragsgestaltung.

1. Im Mietvertrag den **Zweck der Anmietung** festhalten. Dies schafft Klarheit für alle Beteiligten.
2. Die **Anzahl der Mieter** wenn möglich **auf einen Mieter beschränken**. Dies verkleinert zwar die Zahl der für vermögensrechtliche Ansprüche Haftenden, ist aber in der Abwicklung (Teilzahlungen, Kautions, Zahlung des Mietzinses, etc.) einfacher.
3. Sind dennoch mehrere StudentInnen Mieter, vereinbaren Sie unbedingt eine **Regelung hinsichtlich anteiliger Zahlung und Rückzahlung der Kautions** bei Auszug eines Mieters in den Mietvertrag, sowie eine Bekanntgabeverpflichtung bei Ausscheiden eines Mieters und Eintritt eines neuen Mieters.
4. Legen Sie im Vertrag die **Bürgschaft eines Dritten** (Vater, Mutter) für die Zahlung des Mietzinses und allfälliger vermögensrechtlicher Ansprüche aus dem Mietvertrag fest.

Bei weiteren Fragen stehen Dr. Andrea Fruhstorfer und Dr. Ute Toifl, LL.M. gerne beratend zur Seite.

Nähere Infos auch unter: www.gluckgasseins.at oder unter  www.facebook.com/fruhstorfer-toifl

Kontakt für Presseanfragen

fruhstorfer & toifl
Rechtsanwälte in Kooperation
Gluckgasse 1 | 1010 Wien
Tel.: +43 1 535 46 110
eMail: office@gluckgasse.at
www.gluckgasseins.at

BRILLIANT Communications Consulting GmbH
Public Relations & Eventmanagement
Mag. Martina Fleischer-Kücher
Mobil: +43 664 8118210
eMail: fleischer@brilliant-communications.at
www.brilliant-communications.at

massgeschneidert e.U.
Petra Leitner
Mobil: +43 676 9253485 +43 676
9253485
eMail: buero@massgeschneidert.at
www.massgeschneidert.at